

HOTĂRÂREA Nr. 84

din 16.11.2017

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, la nivelul comunei Sînpaul pe anul 2018

**Consiliul local al comunei Sînpaul , județul Cluj , întrunit în ședința de lucru ordinară
din data de 16.11.2017;**

Având în vedere necesitatea și oportunitatea stabilirii impozitelor și taxelor locale la nivelul comunei Sînpaul, județul Cluj, pentru anul fiscal 2018;

Potrivit prevederilor:

a) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

b) art. 27, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

d) titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

e) Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

f) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;

g) art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;

h) art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

i) Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

j) Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutul Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;

Ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, ierarhizarea localităților:

Având în vedere proiectul de hotărâre al primarului comunei Sînpaul, jud. Cluj privind justificarea necesității și oportunității stabilirii impozitelor și taxelor speciale pentru anul 2018:

Ținând cont de raportul nr. / al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sînpaul prin care se fundamentează și se justifică impozitele și taxele speciale propuse pentru anul 2018;

Ținând cont de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sînpaul;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pe anul 2018 și se stabilesc potrivit prezentei hotărâri, în anexele 1-5.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Sînpaul, sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

A. PERSOANE FIZICE

1. Impozitul pe cladiri , in cazul persoanelor fizice, se calculeaza prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a cladirii , exprimata in m² , cu valoarea impozabila pe metru patrat a cladirii , cu cota de impozitare de 0,09 % si cu coeficientul de rang al localitatii.

2. Valoarea impozabila a unei cladiri se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a cladirii exprimata in metri patrati , cu valoarea corespunzatoare din tabelul urmator :

<i>CAPITOLUL II - IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI</i>				
Art. 457 alin. (1)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018	
	0,08% - 0,2%		0,09%	
Art. 457 alin. (2)	- lei/m ² -			
Tipul clădirii	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018	
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600	1.000	600
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	200	175
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018	
Art. 458 alin. (1) Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.	0,2% - 1,3%		0,2 %	
Art. 460 alin. (1) Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice, clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice.	0,08% - 0,2%		0,2%	
Art. 460 alin. (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice.	0,2% - 1,3%		1%	
Art. 462 alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an	0% - 10%		10%	

3. Pentru determinarea valorilor impozabile pe ranguri de localitati se aplica coeficienti de corectie dupa cum urmeaza :

Localitate / Zona A	Rang localitate	Coeficient corectie
Sînpaul	IV	1 , 10
Șardu	V	1 , 05
Sumurducu	V	1, 05
Mihăiești	V	1, 05
Berindu	V	1, 05
Topa Mică	V	1, 05

4. a) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.

b) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

5. Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- cu 50% pentru cladirea ce are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ian a anului fiscal;
- cu 30% pentru cladirea care are o vechime intre 50 si 100 de ani de la data de 1 Ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 Ianuarie a anului fiscal de referinta

6. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

7. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform [art. 457](#) cod fiscal.

8. Orice persoana care dobandeste, construieste sau instraineaza o cladire are obligatia de a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in a carei raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, instrainarii sau construirii.

9. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

10. Impozitul/taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

11. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru întregul an de catre contribuabili personae fizice, pâna la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

B PERSOANE JURIDICE

1. Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 1% inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

4. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

5. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani, pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

6. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor.

1. Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

2. În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul anului, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

4. În cazul unei clădiri care a fost înstrăinată, modificată, demolată sau distrusă, sau în cazul reevaluării după caz, în cursul anului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

5. Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

6. Declarațiile fiscale se depun în termen de 30 de zile de la data dobândirii sau de la data apariției oricăreia din următoarele situații:

- modificări privind domiciliul fiscal al contribuabilului;
- schimbare de nume și prenume ale contribuabilului;
- orice alte modificări ce conduc la recalcularea impozitului datorat.

7. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădire care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe clădiri.

8. Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulativ. (art 462 alin 3)

9. Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință (art 462 alin 5)

10. Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

11. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10%.

IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

A. INTRAVILAN

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Localitate / zona A	Rangul localitatii	- RON / ha -
Sînpaul	IV	889
Șardu	V	711
Sumurducu	V	711
Mihăiești	V	711
Berindu	V	711
Topa Mică	V	711

2. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața de până la 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la lit. b.

3. Impozitul pe teren intravilan – alta categorie de folosinta decat cea de teren cu constructii se stabileste dupa cum urmeaza :

a. Prin inmultirea numarului de metri patrati cu suma prevazuta in urmatorul tabel:

Categoria de folosinta	Zona A - RON / ha -
Teren arabil	28
Pasune	21
Faneata	21
Vie	46
Livada	53
Padure sau al teren cu vegetatie forestiera	28
Teren cu ape	15
Drumuri si cai ferate	X
Neproductiv	X

b. Suma rezultata mai sus se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut in urmatorul tabel:

Localitate / Zona A	Rangul localitatii	Coeficient de corectie
Sînpaul	IV	1 , 10
Șardu	V	1 , 00
Sumurducu	V	1 , 00
Mihăiești	V	1 , 00
Berindu	V	1 , 00

Topa-Mică	V	1 , 00
-----------	---	--------

B. EXTRAVILAN

1. Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan se calculează prin înmulțirea suprafeței exprimate în hectare cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos, înmulțită cu coeficientul de corecție:

Categoria de folosință	Zona A (- lei / ha -)
Teren cu construcții	31
Arabil	50
Pasune	28
Fâneată	28
Vie	55
Livada	56
Padure sau al teren cu vegetație forestieră	16
Teren cu ape	6
Teren cu amenajări piscicole	34
Drumuri și căi ferate	X
Neproductiv	X

2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

3. Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

4. Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei, sub sancțiunea nulității.

7. În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

8. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

6. Declarațiile fiscale se depun în termen de 30 de zile de la data dobândirii sau de la data apariției oricărui dintre următoarele situații:

- intervin schimbări privind domiciliul fiscal al contribuabilului;
- se realizează modificări ce conduc la recalcularea impozitului pe teren datorat;
- intervin schimbări privind situația juridică a contribuabilului, de natură să conducă la modificarea impozitului pe teren.

7. Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. (art 466 alin 4)

8. În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

9. În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund

situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală. (art 466 alin 6)

10. În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli(art 466 alin 7):

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

11. Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

12. Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

13. În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.(art 466 alin 10)

14. Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară art 466 alin 11

15. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

16. Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

16. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

17. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

1. Impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

A Mijloace de transport cu tractiune mecanica

Mijloc de transport cu tractiune mecanica Vehicule inmatriculate	- lei / 200 cm³ sau fractiune -
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv	8
Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1601cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	18
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2001cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	72
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2601cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	144
Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3001 cm ³	290
Autobuze , autocare , microbuze	24
Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	30
Tractoare inmatriculate	18
II Vehicule înregistrate	
Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cm ³
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cm ³	2
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cm ³	4
Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%.

B Autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egală sau mai mare de 12 tone

Numarul axelor si greutatea bruta încărcată admisă	Impozitul, in lei/an		
	Axe motor(are) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I Vehicule cu 2 axe	X		
1. Masa de cel puțin 12 tone dar nu mai mult de 13 tone	0	142	
2. Masa de cel puțin 13 tone dar nu mai mult de 14 tone	142	395	
3. Masa de cel puțin 14 tone dar nu mai mult de 15 tone	395	555	
4. Masa de cel puțin 15 tone dar nu mai mult de 18 tone	555	1257	
5. Masa de cel puțin 18 tone	555	1257	
II Vehicule cu 3 axe	X		
1. Masa de cel puțin 15 tone dar nu mai mult de 17 tone	142	248	
2. Masa de cel puțin 17 tone dar nu mai mult de 19 tone	248	509	
3. Masa de cel puțin 19 tone dar nu mai mult de 21 tone	509	661	
4. Masa de cel puțin 21 tone dar nu mai mult de 23 tone	661	1019	
5. Masa de cel puțin 23 tone dar nu mai mult de 25 tone	1019	1583	
6. Masa de cel puțin 25 tone dar nu mai mult de 26 tone	1019	1583	
7. Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583	
III Vehicule cu 4 axe	X		
1. Masa de cel puțin 23 tone dar nu mai mult de 25 tone	661	670	
2. Masa de cel puțin 25 tone dar nu mai mult de 27 tone	670	1046	
3. Masa de cel puțin 27 tone dar nu mai mult de 29 tone	1046	1661	
4. Masa de cel puțin 29 tone dar nu mai mult de 31 tone	1661	2464	
5. Masa de cel puțin 31 tone dar nu mai mult de 32 tone	1661	2464	
6. Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464	

C. Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone

Numarul axelor si masa totala autorizata	Impozitul, in lei/an		
	Ax(e) motor(are) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I Vehicule cu 2 +1 axe	X		
1. Masa de cel putin 12 tone dar nu mai mult de 14 tone	0	0	
2. Masa de cel putin 14 tone dar nu mai mult de 16 tone	0	0	
3. Masa de cel putin 16tone dar nu mai mult de 18/ tone	0	64	
4. Masa de cel putin 18 tone dar nu mai mult de 20 tone	64	147	
5. Masa de cel putin 20 tone dar nu mai mult de 22 tone	147	334	
6. Masa de cel putin 22 tone dar nu mai mult de 23 tone	334	445	
7. Masa de cel putin 23 tone dar nu mai mult de 25 tone	445	803	
8. Masa de cel putin 25 tone dar nu mai mult de 28 tone	803	1408	
9. Masa de cel putin 28 tone	803	1408	
II Vehicule cu 2+2 axe	X		
1. Masa de cel putin 23 tone dar nu mai mult de 25 tone	138	321	
2. Masa de cel putin 25 tone dar nu mai mult de 26 tone	321	528	
3. Masa de cel putin 26 tone dar nu mai mult de 28 tone	528	775	
4. Masa de cel putin 28 tone dar nu mai mult de 29 tone	775	936	
5. Masa de cel putin 29 tone dar nu mai mult de 31 tone	936	1537	
6. Masa de cel putin 31 tone dar nu mai mult de 33 tone	1537	2133	
7. Masa de cel putin 33 tone dar nu mai mult de 36 tone	2133	3239	
8. Masa de cel putin 36 tone dar nu mai mult de 38 tone	2133	3239	
9. Masa de cel putin 38 tone	2133	3239	
III Vehicule cu 2+3 axe	X		
1. Masa de cel putin 36 tone dar nu mai mult de 38 tone	1698	2363	
2. Masa de cel putin 38 tone dar nu mai mult de 40 tone	2363	3211	
3. Masa de cel putin 40 tone	2363	3211	

IV Vehicule cu 3+2 axe	X		
1. Masa de cel puțin 36 tone dar nu mai mult de 38 tone	1500	2083	
2. Masa de cel puțin 38 tone dar nu mai mult de 40 tone	2083	2881	
3. Masa de cel puțin 40 tone dar nu mai mult de 44 tone	2881	4262	
4. Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262	
III Vehicule cu 3+3 axe	X		
1. Masa de cel puțin 36 tone dar nu mai mult de 38 tone	853	1032	
2. Masa de cel puțin 38 tone dar nu mai mult de 40 tone	1032	1434	
3. Masa de cel puțin 40 tone dar nu mai mult de 44 tone	1542	2454	
4. Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454	

D. Remorci , semiremorci sau rulote

Masa totala maxima autorizata	impozit – lei/ an-
Pana la 1 tona inclusiv	9
Peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone	34
Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	52
Peste 5 tone	64

2. În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.
3. În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
4. În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
5. Impozitul pe mijloacele de transport nu se aplica pentru:
 - a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
 - b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
 - c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 1](#) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
 - d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) [lit. b](#)) și art. 4 [alin. \(1\)](#) din Legea [nr. 341/2004](#), cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

- e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;
- f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;
- j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- n) autovehiculele acționate electric;
- o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

6. Contribuabilii care se afla în situația prevăzută la punctul 5 au obligația să prezinte compartimentelor de specialitate ale autorităților administrației publice locale în a căror rază administrativ-teritorială își au domiciliul fotocopia documentului oficial care atestă situația respectivă, precum și documentele care atestă că mijlocul de transport este adaptat handicapului acestora.
7. Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport se face începând cu data de întâi a lunii ianuarie a anului următor celui în care persoana interesată depune documentele justificative.
8. Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
9. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv.

Anexa nr. 4La Hot. nr. 84 din 16.11.2017**A. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR**

Tip autorizatie , aviz sau certificat	Taxa (lei)
Certificatul de urbanism (art.474 alin.1)	
pana la 150 mp ² inclusiv	2,5
Intre 151- 250 mp ² inclusiv	3
Intre 251- 500 mp ² inclusiv	3,5
Intre 500 - 750 mp ² inclusiv	4,5
Intre 750- 1000 mp ² inclusiv	6
peste 1.000 mp ²	7 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășeste 1.000 m ²
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexa (art.474alin.5)	0,5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de construire
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii (art.474alin.6)	1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de construire.
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări (art.474 alin.10)	numarul de metri patrati de teren afectat de foraj sau de excavatie X 7 lei
Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier în vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse în alta autorizatie de construire, (art.474alin.12)	este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi,de casute sau rulote ori campinguri, prevăzută la art. 474 alin. (13) din Codul fiscal	2 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amplasare pentru chioscuri tonete cabine spatii de expunere	7 lei / m ² de suprafata

situat pe spațiile publice precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a framelor și reclamelor (art.474 alin.14)	ocupată
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire privind lucrările de racorduri și brașamente la rețelele publice de apă, canal, gaze, termice, energie electrică, telefonie, televiziune, (art.474 alin.15)	10 lei inclusive pentru fiecare racord.
Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții (art.474 alin.9)	0,1% din valoarea impozabilă a construcției,
Taxa pentru prelungirea certificat de urbanism/autorizației de construire (art.474 alin.3)	30% din cuantumul taxei autorizației inițiale.
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală (art.474 alin.16)	este de 5 lei.
Taxă pentru eliberarea avizelor primarului comunei prevăzute în certificatul de urbanism	15 lei
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	este de 15 lei inclusiv.
Taxa pentru eliberarea autorizației de spargere teren domeniul public/privat al comunei Sinpaul	7 lei/mp
Taxa pentru eliberarea atestatului de producător și carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	este de 50 lei.
Taxa pentru copii heliografice de pe planurile cadastrale sau alte asemenea planuri.	25 lei
Taxa paza	48 lei/an
Taxa pentru viza anuală a atestatului de producător	30 lei
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activităților înregistrate în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN	1000 lei pentru o suprafață de până la 500 mp, și 2000 pentru o suprafață mai mare de 500 mp.

B. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate, cota stabilita de consiliul locala este de 2% din valoarea contractului de reclama si publicitate.

Taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate	- lei / m²/an sau fracțiune
In cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	28
In cazul oricărui alt panou afișaj sau structură de afișaj pentru reclama și publicitate	20

C. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

1. Impozitul pe spectacole se plătește lunar, până la data de 15, inclusiv, a lunii următoare celei în care se organizează spectacolul,
2. Impozitul pe spectacole se stabilește pentru fiecare zi de manifestare artistică sau de activitate distractivă, prin înmulțirea numărului de metri pătrați ai suprafeței incintei videotecii sau discotecii cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

Manifestarea artistică sau activitatea distractivă	- lei din suma încasată din vânzarea biletelor de
---	--

	intrare si a abonamentelor
în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%
în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate	3%

3. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

4. impozitul pe spectacole nu se aplica spectacolelor organizate în scopuri umanitare.

D. ALTE TAXE LOCALE

- lei -

Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.	15 lei / zi
Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă.	500 lei
Taxa de remasurare teren	70 lei/parcela extravilan 100 lei/parcela intravilan

E. TAXE SPECIALE

- lei -

Taxa copii xerox	0,5 / pagina	
Taxa speciala pentru casatorie(sambata si duminica).	30	
Taxa speciala pentru transcrieri certificate de nastere si casatorie.	30	
Taxa speciala pentru eliberare dovezi casatorie pentru strainatate si adeverinte privind componenta familiei.	30	

Taxa speciala pentru eliberarea certificatului de nastere,casatorie la cerere (,pierdere,deteriorare) (cu exceptia primului si celui de-al doilea certificat).	10	
Taxa speciala pentru eliberarea certificatului de deces in urma:pierderii,furtului sau distrugerii. (cu exceptia primului si celui de-al doilea certificat)	10	
Taxa speciala pentru eliberare dovezi casatorie pentru strainatate si adeverinte privind componenta familiei.	30	
Taxa speciala pentru inregistrarea la cerere in actele de stare civila a desfacerii casatoriei	8	
Taxa pentru digitizare teren	7 lei/parcela	

Anexa nr. 5

La Hot. nr. 84 din 16.11.2017

C. CONTRAVENTII

1. Urmatoarele fapte constituie contraventii la regimul impozitelor si taxelor locale si se santioneaza astfel:

Depunerea peste termen a declaratiei de impunere de catre persoane fizice	de la 70 lei la 279 lei
Nedepunerea declaratiilor de impunere de catre persoane fizice	de la 279 lei la 696 lei
Încalcare normelor tehnice privind tiparirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole persoane fizice	de la 325 lei la 1.578 lei
Încalcare normelor tehnice privind tiparirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole persoane juridice	de la 1300 lei la 6312 lei
Depunerea peste termen a declaratiei de impunere de catre persoane juridice	de la 280 de lei la 1116 lei
Nedepunerea declaratiilor de impunere de catre persoane juridice	de la 1116 de lei la 2.784 de lei

2. Constatarea contravențiilor se face de către primarul comunei Sînpaul d-l Ovidiu Colceriu și d-na Bora Oana Maria referent impozite și taxe locale în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sînpaul.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Mircea OLTEAN

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

Liviu SALANȚA