



Sînpaul nr. 195, județul Cluj; telefon +40-264-282810, fax +40-264-282805

www.primariasinpaul.ro



CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis a unor spații aflate în incinta Primăriei Sînpaul pentru amplasarea de automate de băuturi calde (ceai, ciocolată caldă, cafea)

- I. Având în vedere disponibilitatea unei suprafețe utile de 1 mp, situată în incinta Primăriei Comunei Sînpaul, este necesară închirierea acestui spațiu pe o perioadă de 2 (doi) ani, cu posibilitate de prelungire de cel mult un an, pentru amplasarea unui **automat de băuturi calde (ceai, ciocolată caldă, cafea, cafea espresso, lapte)**.
- II. Spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință – suprafață, dimensiuni, caracteristici, cerințe impuse:

	<ul style="list-style-type: none">- amplasament = Sediul Primăriei Comunei Sînpaul- suprafață = 1 mp/automat- energie electrică- preț de pornire pentru 1 mp/lună = 50 lei; pasul licitației: 10 lei
	<ul style="list-style-type: none">- chiriașul va amplasa pe suprafața închiriată numai automate de băuturi calde (ceai, ciocolată caldă, cafea)
	<ul style="list-style-type: none">- automatele vor avea următoarele dimensiuni minime admise: H = 1200 mm, L = 500 mm, I = 300 mm, cât și maxime admise: H = 1900 mm, L = 1000 mm, I = 800 mm;- automatele vor avea obligatoriu sistem de autoservire și obligatoriu sistem de plată cu fise (monedă)/bancnote;- alimentarea automatelor va fi la 220 V/ monofazic, condiții de funcționare: prag zgomot în lucru <90 dB, temperatura maximă: 40°C; umiditate relativă maximă 80 %;- automatele vor avea obligatoriu afișate la loc vizibil afișate instrucțiuni de utilizare în limba română.- automatele vor fi dotate obligatoriu cu jetoniere și cititoare de bancnote- număr minim de selecții: 12- capacitate minimă pahare: 200- capacitate minimă paletine: 200
	<ul style="list-style-type: none">- chiriașul va obține pe cheltuiala proprie toate avizele necesare funcționării în locația închiriată; totodată va achita și impozitele și taxele legale;
	<ul style="list-style-type: none">- în prețul stabilit pentru închirierea unui mp/lună, se vor găsi și cheltuielile privind consumul de utilități al agentului economic (apă, energie termică, energie electrică și salubritate)
	<ul style="list-style-type: none">- chiriașul nu va schimba destinația locației închiriate pe toată perioada derulării contractului de închiriere.
	<ul style="list-style-type: none">- Funcționarea automatelor nu va genera dificultăți în utilizarea bazei materiale sau



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SÎNPAUL



Sînpaul nr. 195, județul Cluj; telefon +40-264-282810, fax +40-264-282805

www.primariasinpaul.ro

	a fluxului de circulație în incinta instituției; - Ofertantul declarat câștigător va avea obligația de a asigura permanent dotarea cu consumabilele necesare în vederea funcționării optime a automatelor
	- Chiriașul va constitui la semnarea contractului o garanție de bună plată, reprezentând chiria unui trimestru.
	- Contractul de închiriere va fi încheiat între proprietar și chiriaș pe o perioadă de doi ani, cu posibilitate de prelungire.

Ofertanții vor prezenta o singură ofertă financiară. Nu se acceptă ofertă alternativă;

Participarea la procedura de licitație publică deschisă este permisă persoanelor fizice sau persoanelor juridice române legal constituite, care îndeplinesc următoarele condiții:

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecător sindic, activitățile comerciale nu sunt suspendate și nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

- ofertantul nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la alineatul precedent;

- ofertantul și-a îndeplinit la zi toate obligațiile de plată exigibile a impozitelor și taxelor către bugetele publice de stat sau locale;

Persoanele fizice sau juridice care au participat în ultimii 2 ani calculați de la data limită de punere a ofertelor pentru prezenta licitație, la licitații care au avut ca obiect închirierea de spații-șosuri, sau terenuri în vederea amplasării automatelor de bauturi în incinta instituțiilor administrate de Primăria Comunei Sînpaul și care au renunțat să semneze contractele de închiriere sau au renunțat la contract înainte de termen, ofertele acestora vor fi descalificate. Se asimilează acestei clauze și persoanele fizice care sunt administratori sau asociați în cadrul unor societăți care au participat în ultimii 2 ani calculați de la data limită de depunere a ofertelor pentru prezenta licitație, la licitații care au avut ca obiect închirierea de terenuri în vederea amplasării automatelor de bauturi în incinta instituțiilor administrate de Primăria Comunei Sînpaul și care au renunțat să semneze contractele de închiriere sau au renunțat la contract înainte de termen; sunt asimilate PFA, PFI, II.

Pentru suprafața licitată de 1 mp/automat ofertanții vor prezenta documentația privind prestarea în domeniul Comerț cu amanuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și automatelor – COD CAEN 4799

Cu stimă,

Administrator Public
Bogdan Mihai Călin

Inspector achiziții
Apostol Tudor